



Quelônia
Residence

**Venha morar e investir em
um dos locais mais valorizados
da grande João Pessoa**





O nome Quelônia Residence foi inspirado nas belezas naturais encontradas na costa de Cabedelo (PB). Já a sua arquitetura apresenta traços modernos nas fachadas, propõe plantas versáteis para os apartamentos, estimula as interações sociais nas áreas comuns e estabelece conexão com a natureza por meio de grandes vãos, permitindo aproveitamento da iluminação natural, circulação de vento e vista para áreas verdes.

CURIOSIDADE

Os quelônios são grupos de répteis representados pelos jabutis, cágados e tartarugas. Todos os anos, centenas de tartarugas marinhas buscam a praia de Intermares para se alimentar e depositar seus ovos. Nas águas quentes e nas extensas faixas de areias dessa praia, frequentemente, são encontradas quatro espécies de tartaruga: a Tartaruga Verde - segunda maior tartaruga marinha do mundo -, a Tartaruga Cabeçuda, a Tartaruga-Oliva e a Tartaruga de Pente. Porém, muitas espécies de quelônios no mundo todo estão ameaçadas de extinção pela caça predatória e destruição dos seus habitats naturais. Batizar o empreendimento de Quelônia Residence busca retratar um dos principais símbolos da praia de Intermares e conscientizar a população para a preservação da fauna marinha, imprescindível para o equilíbrio do nosso ecossistema.



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Rua Clóvis de Holanda Calado, quadra 19, lote 27A, Loteamento Bela Vista II, Cabedelo - PB, CEP 58310-000



Quelônia
Residence



Clique nos ícones para interagir

O empreendimento é ideal para você que deseja investir em um dos locais mais valorizados da região metropolitana de João Pessoa e para você que considera fundamental morar num lugar com infraestrutura, conveniências, praia e áreas verdes pertinho, promovendo mais qualidade de vida para a sua família ou para o seu inquilino.

Quelonia
Residence

FACULDADE DE CIÊNCIAS MEDICAS

ESCOLA

BANCO 24H

POSTO DE GASOLINA

PADARIA

SUPERMERCADO

RESTAURANTE

FARMÁCIA

DIVERSOS SERVIÇOS
A menos de 1km

ACADEMIA

PRAÇA
A 50m

VIAS PAVIMENTADAS

AREA VERDE DE PROTEÇÃO PERMANENTE

CALÇADAS PARA PEDESTRES

PRAIA DE INTERMARES
A 500m

CARAJÁS HOME CENTER

Com apartamentos de 1 a 3 quartos, área de lazer completa, espaço de convivência e de serviço, o Quelônia Residence é sinônimo de viver bem.

 **Quelônia**
Residence



APARTAMENTOS DE
26,05 M² a 69,12 M²



OPÇÕES DE 1, 2 E 3 QUARTOS



SALÃO DE FESTAS



PISCINA COM PRAINHA



BRINQUEDOTECA



LAVANDERIA
COMPARTILHADA



PISTA DE
CAMINHADA



ÁREAS COMUNS
MOBILIADAS



PLAYGROUND EXTERNO



DECK COM GAZEBO



ESPAÇO GOURMET



ESPAÇO FITNESS
EXTERNO

Apartamento de 1 Quarto

Tipos 04 a 09: 26,05m²



ESTILO LOFT



DORM. E COZINHA INTEGRADOS



1 BANHEIRO



VAGA DE GARAGEM ROTATIVA





Apartamento de 2 Quartos

Tipos 01 e 12: 56,88 m²

VEJA EM 360°

[CLIQUE AQUI](#)



SALA DE JANTAR



SALA DE ESTAR



VARANDA GOURMET



1 SUÍTE



1 QUARTO



1 BANHEIRO SOCIAL



COZINHA AMERICANA



ÁREA DE SERVIÇO



1 VAGA DE GARAGEM



Apartamento de 2 Quartos

Tipos 02 e 11: 62,80m²



VEJA EM 360°

[CLIQUE AQUI](#)



SALA DE JANTAR



SALA DE ESTAR



VARANDA GOURMET



1 SUÍTE



1 QUARTO



1 BANHEIRO SOCIAL



COZINHA AMERICANA



ÁREA DE SERVIÇO



1 VAGA DE GARAGEM



Apartamento de 3 Quartos

Tipos 03 e 10: 69,12 m²

Imagem meramente ilustrativa



SALA DE JANTAR



SALA DE ESTAR



VARANDA GOURMET



1 SUITE



2 QUARTOS



1 BANHEIRO SOCIAL



COZINHA AMERICANA



ÁREA DE SERVIÇO



1 VAGA DE GARAGEM





Piscina e Espaço Gourmet

Um espaço de lazer ao ar livre para você curtir dias de sol com sua família.

- Piscina com 18m e duas prainhas, ótimo para nadar e se divertir com as crianças.
- Gazebo para relaxar e contemplar a vista.
- Mobiliário de qualidade pensando no seu conforto.

VEJA EM 360°

[CLIQUE AQUI](#)



Imagem meramente ilustrativa

Salão de Festas

Ambiente decorado e equipado com bom gosto e elegância para tornar suas confraternizações mais especiais.





Playground e Brinquedoteca

Nesses ambientes, as crianças podem se divertir, fazer novos amigos e aproveitar os brinquedos com segurança e tranquilidade, enquanto os adultos desfrutam da pista de caminhada e área de convivência.



PLANTA - COBERTURA



PLANTA PILOTIS - TÉRREO

Apartamentos Tipo 01
2 quartos
56,88m²



Apartamentos Tipo 12
2 quartos
56,88m²



Apartamentos Tipo 02
2 quartos
62,80m²



Apartamentos Tipo 11
2 quartos
62,80m²



Apartamentos Tipo 03
3 quartos
69,12m²



Apartamentos Tipo 4 a 9
1 quarto
26,05m²



Apartamentos Tipo 10
3 quartos
69,12m²

PLANTA TIPO - APARTAMENTOS

O QUELÔNIA RESIDENCE TAMBÉM REÚNE ATITUDES SUSTENTÁVEIS:



Lâmpadas de Led, proporcionando mais iluminação para o ambiente, durabilidade do material e saúde para as pessoas, já que são compostas por substâncias não tóxicas.



Sensores de presença para acendimento de lâmpadas das áreas comuns apenas quando necessário e elevadores com geração própria de energia, evitando o desperdício de energia elétrica e emissão de Co2 ao ambiente.



Cobogós, amplas janelas e vãos para favorecer a circulação de vento e presença da iluminação natural na edificação, gerando maior conforto ambiental e eficiência energética.



Áreas verdes para purificação do ar, isolamento acústico, embelezamento do local e contato dos moradores com a natureza.



Áreas de convivência externas e internas para incentivar a integração social.



Decoração e mensagens de conscientização para a preservação ambiental.



Imagem meramente ilustrativa

**Venha investir e morar no Quelônia Residence!
Sinônimo de quem vive muito, sinônimo de quem vive bem!**



CONSCIENTIZAR É PRECISO

A WFC Construções e o Grupo March - Arquitetura, Construções e Negócios Imobiliários se uniram à Associação Guajiru para conscientizar a população sobre a preservação ambiental e das Tartarugas Marinhas - um dos principais símbolos das praias da grande João Pessoa, onde as empresas atuam. A parceria envolve ações educativas e subsídio de materiais para o Projeto Tartarugas Urbanas, que protege as tartarugas marinhas ameaçadas de extinção no litoral paraibano.

Desde 2002, profissionais e voluntários da Associação monitoram praias, ninhos e filhotes de tartarugas, dão assistência ao nascimento das tartarugas, fazem o encaminhamento das tartarugas ao mar, pesquisam a vida e morte das espécies e ministram palestras educacionais, estimulando a coexistência consciente e equilibrada do homem com o meio ambiente.

E o lançamento do Quelônia Residence, em abril de 2021, marca o início dessa longa parceria entre os três atores, favorecendo a comunidade, a fauna e flora da região.



Primeira ação: entrega de 250m de tela de viveiro para ninhos de tartarugas.





SAIBA MAIS



- Assista ao vídeo do empreendimento;
- Consulte a tabela de preços;
- Acompanhe o andamento da obra.

FALE CONOSCO



(83) 987464745



@wfcconstrucoes



@wfcconstruoespb



wfcconstruoes.com.br



VISITE NOSSO ESTANDE DE VENDAS

Rua Clóvis de Holanda Calado, quadra 19, lote 27A, Loteamento Bela Vista II, Cabedelo - PB, CEP 58310-000

CONSTRUÇÃO:

W WFC
construções

PROJETO DE ARQUITETURA E PUBLICIDADE:

MARCH
ARQUITETURA

Financiamento: Banco do Brasil, Caixa Econômica, Itaú, Bradesco e Santander.

